

MINIUDBUD LEGEPLADS PÅ TORVET TOTALENTREPRISE

Revideret udgave –
erstatte tidligere udsendt udgave
Ændringer i udbudsbrevet er markeret med grøn tekst



Figur 1 Historisk postkort af Svendborg Torv

Hermed fremsendes udbudsmateriale for en legeplads på Torvet i Svendborg, som vi opfordrer jer til at afgive tilbud på. Såfremt I alligevel ikke ønsker at afgive tilbud på opgaven, skal dette straks meddeles til Svendborg Kommune.

Udbud

Opgaven udbydes som en tilbudsindhentning i henhold til Udbudslovens § 193 og gennemføres som en omvendt licitation, jf. pkt. 1.1 Budget. Der hentes tilbud fra tre leverandører. Opgaven udføres som en totalentreprise.

1. Opgavens omfang

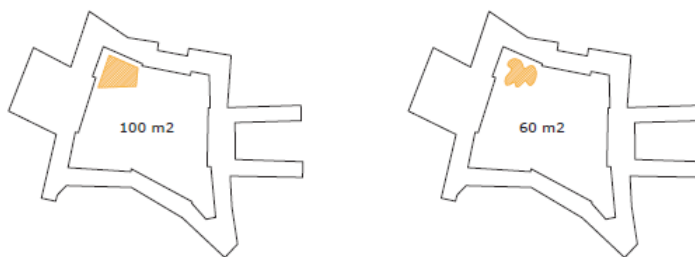
Geografisk placering:
Torvet, 5700 Svendborg

1.1 Indledning

Etablering af ny stedsspecifik legeplads på Torvet omfatter:

Obligatorisk:
Placering

Placering af legeplads i
pladsens nordvestlige hjørne.
Legepladsen placeres på
brostenbelagt areal og friholdes
fra fortovskant med minimum
en meter fra yderkant
legeplads til yderkant fortov.



Figur 2 Forskellige former og størrelse på legepladsen



Figur 3 Foreslået maksimumareal på 100 m² til placering af legepladsen

Rammen for opgaven

Målgruppe: ikke fastlagt

Areal: 50-100 m²

Max højde: 6 meter

Fundering: legepladsen bygges oven på den eksisterende brostensbelægning og funderes så vidt muligt ikke ned under brosten.

Siddekant: Opbygning med faldunderlag afgrænses af en siddekant i træ. Der skal være mindst en åbning i kanten. Adgang til legepladsen skal være niveaufri via rampe.

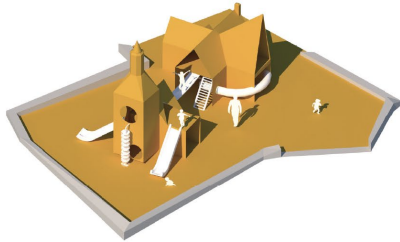
Faldunderlag ift. gældende standarder. Materiale er ikke fastlagt til en bestemt type og kan gummibelægning eller alternativt faldunderlag. Gummibelægning foretrækkes i mulig udstrækning.

Tema

Der ønskes en stedsspecifik legeplads, der tager udgangspunkt i Svendborg som middelalderby. Som inspiration kunne det eksempelvis være at anvende en miniversion af Vor Frue Kirke som overordnet og let genkendeligt element på legepladsen. Referencen til den rigtige kirke på toppen af bakken vil være let aflæselig. Kirken kan "skæres over", fordrejes, klatres på og i. Kirken kan derudover udstyres med diverse legelementer, som rutsjebane, klatretet, udsigtsplads, klokke mm. Se referencefotos og inspirationskitse nedenfor.



Figur 4 Referencebilleder til stedsspecifikke legepladser til inspiration



Figur 5 Muligt skitseforslag til en stedsspecifik legeplads på Torvet til inspiration

Budget

Opgaven har et fast budget på 500.000 kr. ekskl. moms og udbydes som en omvendt licitation. Det vil sige, at der ikke konkurreres på tilbudte priser, men derimod på hvor mange aktiviteter og "legemuligheder", som tilbudsgiverne kan tilbyde uden at overskride budgettet. I dette indgår en vurdering af det tilbudte anlægs funktionalitet, materialekvalitet samt vedligeholdelsesomkostninger, jf. afsnit 3.

Tilbuddet skal herudover indeholde følgende forhold:

- klargøring af område
- Opsætning af legeplads
- Bundopbygning til udlægning af gummibelægning eller alternativt faldunderlag. Gummibelægning foretrækkes i mulig udstrækning
- Øvrigt anlægsarbejde i forbindelse med etablering af legeplads
- Reetablering af området
- Fejl-og mangel gennemgang med kommunen samt udbedring af fejl og mangler ved færdig opsætning af legepladsen.
- Efterinstallationsinspektion af en uvildig certificeret legepladsinspektør skal være indeholdt i tilbuddet
- Indhentning af ibrugtagningstilladelse
- Drift af legepladsen de første tre år skal være indeholdt i tilbuddet (serviceaftale)
- Tilvalgs løsninger over det foreslåede budget. Dette kan være ekstra elementer der kan tilføjes ved en angivet merpris.

Der ses bort fra alternative tilbud.

Anlægget skal efter færdiggørelse opfylde dansk lovgivning til legepladsredskaber til offentlig brug og være certificeret efter de europæiske sikkerheds standarder DS/EN 1176 og DS/EN 1177.

1.2 Indledende arbejder

Nødvendige opmålinger, afsætninger og registreringer, samt optegninger for færdigprojektering af anlæg, skal udføres af tilbudsgiver. Inden igangsætning, skal udførelsestegninger m.v. godkendes af bygherren.

Indhentning af byggetilladelse, samt evt. godkendelser fra andre myndigheder, udføres af tilbudsgiver. Svendborg Kommune prioriterer ansøgningsproces ved kommunens byggesagsafdeling.

Inden arbejdet igangsættes skal alle ydelser, herunder den tilbudte legeplads, godkendes af bygherren.

I forbindelse med afgivelse af tilbud, skal tilbuddet suppleres med specifikationer over det tilbudte udstyr m.v. (dvs. på materialevalg, størrelser, fysisk udformning). Der skal medsendes illustrationer og præsentation af det tilbudte anlæg.

1.3 Udførelse og leverancer

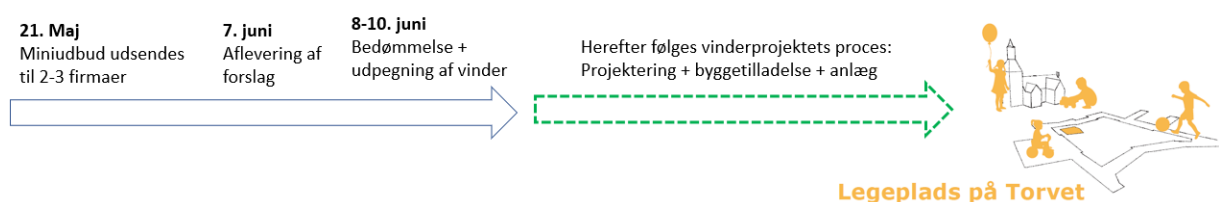
Alle ydelser for færdigt projekt skal være indeholdt i entreprenørens tilbud inkl. færdigprojektering, anlægsarbejde, opsætning af udstyr samt reetablering af området efterfølgende.

Såfremt tilbudsgiver gør brug af underleverandør til montering samt jordarbejde, skal dette oplyses i tilbuddet. Tilbudsgiveren skal oplyse navn og cvr. nr. på underleverandøren.

Vindende tilbudsgiver skal acceptere Svendborg Kommunes arbejdsklausul, vedlagt som Bilag 4.

1.4 Tidsplan

Arbejdet skal udføres og afleveres snarest muligt og gerne indenfor denne sommersæson. Tilbudsgiver afleverer sammen med tilbuddet en bindende tidsplan frem til færdigt anlæg. Eventuelle forbehold for overholdelse af tidsplan skal beskrives i tilbuddet. For sammenlignelige tidsplaner indsættes en periode på to uger fra færdig indsendt byggeansøgning til modtaget byggetilladelse. Det skal dog afklares i forhold til det konkrete projekt der vælges.



Figur 6 Proces for miniudbud. Projektering- og byggeprocessen starter fra uge 24 2021.

2 Tildelingskriterium

Ordregiver tildeler den endelige ordre til den tilbudsgiver, der afgiver det for Udbyder økonomisk mest fordelagtige tilbud, idet følgende delkriterier, med angivelse af vægtning, lægges til grund for tilbudsvurderingen:

Budgetmodellen

Evaluerings vil ske på baggrund af *Budgetmodellen*. Dette indebærer, at tilbudsgiveren, med udgangspunkt i det fastsatte budget, skal byde ind med forslag, der i videst muligt opfang, opfylder bygherres krav og ønsker, med baggrund i den prioriterede liste.

Underkriterium	Vægtning i procent
Funktionalitet og behovsopfyldelse <ul style="list-style-type: none"> - Idé, design og tema: stedspecifik legeplads (delvægtning 30 %) - Budget – den bedste legeplads indenfor budgetrammen (delvægtning 15 %) - Tilvalgsløsninger udover budget (delvægtning 15 %) - Tidsplan med realisering hurtigst muligt (delvægtning 10 %) 	70 %
<p>Økonomi i form af levetidsomkostninger ved tilbudt garanti på legepladsen. Der konkurreres dermed på i hvilket omfang tilbudsgiver kan tilbyde garanti på den tilbudte legeplads.</p> <p>I tilbuddet skal derfor angives:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilbudt garanti på de tilbudte produkter og hvad denne indebærer - Tilbudt reservedelsgaranti 	15 %
<p>Bæredygtige og miljømærkede materialer. Ordregiver prioriterer anvendelse af bæredygtige materialer (ex træ) og der konkurreres derfor på i hvilket omfang tilbudsgiver kan tilbyde brug af miljømærkede og bæredygtige materialer i den tilbudte legeplads. Det vil fx være produkter mærket med FSC, PEFC, Svanen, EU-blomsten eller tilsvarende.</p>	15 %

Besvarelse skal ske via mail irina.pata@svendborg.dk, og det er vigtigt at tilbudsgiver beskriver samtlige delydelser i henhold til ovenstående underkriterier.

3 Evalueringsmodel

Evalueringen vil ske ved pointtildeling med en skala fra 1-9, hvor 1 kun lever op til mindstekravene og 9 fremragende. Dette vil bero på en faglig vurdering foretaget af en bedømmelsesgruppe fra Svendborg Kommunes administration og besluttet endeligt af Teknik og Erhvervsudvalget. Forslagene vurderes og kommenteres forinden af en nedsat gruppe af interessenter. Gruppen er ikke endelig nedsat, men forventes at omfatte Torvegruppen, Svendborgs Arkitekturråd, Svendborg Museum, menighedsrådet, By og Land, Torvehandlerne og repræsentanter fra Svendborg Kommunes administration. Gruppens vurdering forelægges Teknik og Erhvervsudvalget inden den endelige godkendelse.

Vurdering af funktionalitet og behovsopfyldelse vil ske ved en faglig vurdering af idé, design og tema. Den faglige vurdering af ide, design og tema vurderes skønsmæssigt i forhold til, hvordan det tilbudte anlæg vil passe ind i det offentlige, historiske område og udtryk samt en vurdering af den samlede tilbudte legeplads ud fra den ønskede funktionalitet.

I vurderingen af budget vil indgå en vurdering af hvor mange forskellige aktiviteter samt kvalitet i legemulighederne, der er mulige at medtage indenfor den økonomiske ramme.

Vurderingen af tilvalgsløsninger vil ske ved en vurdering af mulige opgraderinger af den samlede legeplads, hvis budgetrammen udvides.

4 Udbudsprocessen

4.1 Spørgsmål

Alle henvendelser og spørgsmål vedrørende dette udbud skal være skriftlige og stilles via mail til irina.pata@svendborg.dk.

Besigtigelse foretages onsdag den 26. maj 2021, kl. 14.00-15.00, på Svendborg Torv, 5700 Svendborg. Vi mødes ved trappen op til Vor Frue Kirke. Tilmelding til besigtigelse bedes ske til irina.pata@svendborg.dk senest d. 25. maj 2021.

Tilbudsgivere der ikke foretager besigtigelse af området kan også byde på opgaven.

Spørgsmål til udbudsmaterialet skal være stillet **senest 28.05.2021 kl. 12:00**. Tilbudsgiver opfordres dog til hurtigst muligt at fremsende spørgsmål til materialet. Alle spørgsmål og besvarelser vil i anonymiseret form være udsendt på mail **senest 02.06.2021**.

4.2 Aflevering af tilbud

Tilbuddet skal være afleveret elektronisk på mail til irina.pata@svendborg.dk og anna.als@svendborg.dk **senest den 07.06.2021, kl. 12.00**.

Tilbuddet skal skrives på dansk.

Tilbudsgiver bærer selv ansvaret for, at tilbuddet er modtaget rettidigt og, at der afgives de krævede information, jf. nedenfor.

Bemærk, at tilbuddet skal indeholde:

- Tegning/visuel præsentation over det tilbudte anlæg.
- Materialebeskrivelse og datablade på tilbudte produkter.
- Tilbudt garanti på tilbudt legepladsudstyr
- Tidsplan for realisering af projektet
- Beskrivelse af det tilbudte anlæg
- **Beskrivelse og illustrationer af tilvalgs løsninger udover budgetrammen**
- Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige (bilag X)
- Videopræsentation af forslaget på max 5 minutter (dette er valgfrit)

4.3 Fremsendelse af dokumentation samt offentliggørelse af tildeling

Resultatet af endelig tilbudsevaluering vil blive fremsendt til de bydende via mail, da evaluering forgår sammen med en større sammensat gruppe, forventes tildeling udsendt i uge 24 2021. Der vil blive oplyst navn og tilbudssum på den vindende entreprenør. De bydende skal vedstå deres bud i 10 uger.

4.4. Øvrige konditioner

Afregning sker i to rater. 250.000 kr. kan faktureres, når der er givet byggetilladelse og fastlagt en endelig tidsplan for byggeriet. 250.000 kr. kan faktureres når der er givet ibrugtagningstilladelse.

Fakturering skal ske elektronisk til et EAN-nummer, der oplyses ved indgåelse af aftale.

Betalingsbetingelser 30 dage netto efter fremsendelse af korrekt faktura.

4.5 Bilagsoversigt:

- Bilag 1: Situationsplan Torvet Svendborg. (AutoCAD m. Luftfoto i et særskilt lag)
- Bilag 2: Torvet Svendborg 3D (AutoCAD og SketchUP)

- Bilag 3: Bilag 3 - Tro og loveerklæring, gæld til det offentlige
- Bilag 4: Bilag 4 - Arbejdsklausul

Vi ser meget frem til at modtage Jeres tilbud.

Med venlig hilsen

Plan og Udvikling, Svendborg Kommune
Irina Pata, Landskabsarkitekt
og
Anna Als, Arkitekt og udviklingskonsulent